

**ХОТ, СУУРИН ГАЗРЫГ ДАХИН ХӨГЖҮҮЛЭХ ТУХАЙ ХУУЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ
ХАНГАХ, ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧИЙГ ДЭМЖИХЭД ШААРДЛАГАТАЙ ХУУЛЬ
ТОГТООМЖИД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ САНАЛ**

Төсөл

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны ... дугаар
сарын ... -ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ХОТ, СУУРИН ГАЗРЫГ ДАХИН ХӨГЖҮҮЛЭХ ТУХАЙ ХУУЛЬ
ХҮЧИНГҮЙ БОЛСОНД ТООЦОХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийг хүчингүй болсонд тооцсугай.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны ...дугаар
сарын ...өдөр

Улаанбаатар хот

ГААЛИЙН ТАРИФ, ГААЛИЙН ТАТВАРЫН ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Гаалийн тариф, гаалийн татварын хуульд дор дурдсан агуулгатай дараах заалт нэмсүгэй.

1/38 дугаар зүйлийн 38.1.21 дах заалт:

“3.1.21.Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн дагуу хэрэгжүүлэх төсөл, хөтөлбөрийн үйл ажиллагаанд хэрэглэх дотоодод үйлдвэрлэдэггүй түүхий эд, барилгын материал, дэд бүтэц, тоног төхөөрөмж.”

2 дугаар зүйл. Энэхүү хуулийг Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны ...дугаар
сарын ...өдөр

Улаанбаатар хот

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Газрын төлбөрийн тухай хуульд дор дурдсан агуулгатай дараах хэсэг нэмсүгэй.

1/ 8 дугаар зүйлийн 8.1.14 дэх заалт:

“14. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн дагуу 50 ба түүнээс дээш тооны нэгж талбар бүхий талбайд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаа эрхэлж байгаа хуулийн этгээдийн төсөл хэрэгжүүлэхээр сонгосон талбайд эзэмшиж, ашиглаж байгаа газрын төлбөрөөс эхний гурван жилд 100 хувь, дараагийн гурван жилд 50 хувиар.”

2 дугаар зүйл. Энэхүү хуулийг Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны ...дугаар
сарын ...өдөр

Улаанбаатар хот

ГАЗРЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Газрын тухай хуульд дор дурдсан агуулгатай дараах хэсэг нэмсүгэй.

1/21 дүгээр зүйлийн 21.6 дах хэсэг:

“21.6.Аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн Засаг дарга хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагаа хэрэгжүүлэхээр хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан талбайд төсөл хэрэгжүүлэгчээс өөр этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах, өмчлүүлэх шийдвэр гаргахыг хориглоно.”

2/16 дугаар зүйл. Газрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1 дэх хэсгийн “16.1.17, 16.1.18” дахь заалтыг хассугай.

3 дугаар зүйл. Энэхүү хуулийг Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны ...дугаар
сарын ...өдөр

Улаанбаатар хот

БАРИЛГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Барилгын тухай хуульд дор дурдсан агуулгатай дараах заалт нэмсүгэй.

1/27 дугаар зүйлийн 27.3.4 дэх заалт:

“27.3.4.хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхээр хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан талбайд төсөл хэрэгжүүлэгчээс өөр этгээд хүсэлт гаргасан.”

2 дугаар зүйл.Энэхүү хуулийг Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны ...дугаар
сарын ...-ны өдөр

Улаанбаатар
хот

ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАРАА, АЖИЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХУДАЛДАН АВАХ ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуульд доор дурдсан агуулгатай дараахь заалт нэмсүгэй:

1/35 дугаар зүйлийн 35.1.3 дахь заалт:

“35.1.3.Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 6.1-д заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлж байгаа төсөл хэрэгжүүлэгч улсын болон орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлэх инженерийн дэд бүтэц барьж байгуулах талбайг өөрийн хөрөнгөөр чөлөөлсөн бол.”

2 дугаар зүйл.Энэхүү хуулийг Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны ...дугаар
сарын ...-ны өдөр

Улаанбаатар
хот

ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН АЛБАН ТАТВАРЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татварын тухай хуульд доор дурдсан агуулгатай дараахь заалт нэмсүгэй:

1/7 дугаар зүйлийн 7.1.7 дахь заалт:

“7.1.7. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 6.1.1, 6.1.2-т заасан үйл ажиллагааны хүрээнд газар чөлөөлөлт хийх зорилгоор төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр дээр шилжүүлэн авсан газар, үл хөдлөх эд хөрөнгө.”

2 дугаар зүйл. Энэхүү хуулийг Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны ...дугаар
сарын ...-ны өдөр

Улаанбаатар
хот

ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд доор дурдсан агуулгатай дараахь заалт нэмсүгэй:

1/8 дугаар зүйлийн 8.1.7 дахь заалт:

“8.1.7. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 16.2-т заасны дагуу газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлд шилжилт хөдөлгөөн хийх эрхийг төсөл хэрэгжиж дуусах хүртэл хугацаанд түдгэлзүүлсэн”.

2 дугаар зүйл. Энэхүү хуулийг Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2023 оны ...дугаар
сарын ...өдөр

Улаанбаатар хот

ЗӨРЧЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Зөрчлийн тухай хуулийн 12.6 дахь зүйлд доор дурдсан агуулгатай **4, 5, 6, 7 дахь** хэсэг нэмсүгэй:

“4.Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл болон талбайг сонгоход тавигдах шаардлагыг зөрчсөн хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг арван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.”

“5.Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 13.1.1-д заасны дагуу төслийн бэлтгэл үе шатанд Иргэдийн төлөөллийн байгууллага байгуулах шаардлагыг хангаагүй байхад төсөл хэрэгжүүлэх шийдвэр гаргасан хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.”

“6.Төслийн хэрэгжилтэд хяналт тавих чиг үүрэг бүхий Хяналтын хороог хуульд заасан хугацаанд байгуулаагүй хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.”

“7.Гурван талт гэрээнд зааснаас илүү шаардлага тавьж, төслийн ажлыг удаашруулах, зогсоох, бусад газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөгч, эзэмшигчээс давуу эрх эдлэхээр шаардах, төсөл хэрэгжүүлэгчийн бизнесийн үйл ажиллагаа, нэр хүндэд халдах, худал мэдээлэл санаатайгаар тараах үйлдэл хийсэн хүнийг нэг мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.”

“8. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийг зөрчиж шийдвэр гаргасан хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.”

“9. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 16.1, 16.2-т заасан шийдвэр гаргаагүй хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.”

2 дугаар зүйл. Энэхүү хуулийг Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2026 оны ...дугаар
сарын ...өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

ТОГТООЛД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 2, 30 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэг, Орон сууцны тухай хуулийн 4.1.3, 4.1.4, Агаарын тухай хуулийн 13.1.5 дахь заалт, “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Засгийн газар 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг тус тус үндэслэн Монгол Улсын Засгийн газраас ТОГТООХ нь:

1.“Орон сууцны хөнгөлөлттэй зээлийн санхүүжилтийн журам батлах тухай” Засгийн газрын 2018 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдрийн 369 дүгээр тогтоолын хавсралтаар баталсан тус журамд дор дурдсан агуулга бүхий 2.3 дахь заалтыг тус нэмсүгэй:

“2.3.Гэр хорооллыг газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны хүрээнд баригдаж, дараах шаардлагыг хангасан орон сууцнаас худалдан авах иргэнд орон сууцны хөнгөлөлттэй зээл олгоно:

2.3.1.Орон сууцны тухай хуулийн 3.1.1-д заасан тодорхойлолтод нийцсэн;

2.3.2.аймаг, нийслэл, хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, орон сууцны хотхон, хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төслийн дагуу баригдсан;

2.3.3.Барилгын тухай хуулийн 35.1-д заасан эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр ашиглалтад хүлээн авсан;

2.3.4.нийт талбайн хэмжээ 100 м²-аас ихгүй.

2.Журмын 2.3-ыг 2.4 болгож өөрчлөх.

3.Журмын хэрэгжилтэд хяналт тавих, удирдлага, арга зүйгээр хангаж, шаардагдах хөрөнгийг жил бүрийн улсын төсөвт тусган, зарцуулалтад нь хяналт тавьж ажиллахыг Барилга, хот байгуулалтын сайд Бат-Амгалан, Сангийн сайд Б.Жавхлан нарт даалгасгай.

ГАРЫН ҮСЭГ